



Concept Smartscape  
Voor een buitenonderhoud  
zonder zorgen







# Onderhoud groene zones



Gazon



Hagen



Bomen &  
planten



Ecologische  
onkruidbestrijding



Groene daken

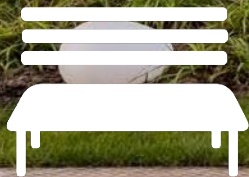




# Diensten



Verwijderen  
papier



Meubilair



Vuilbakken



Vegen



Winterdienst

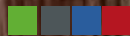


Ecologisch  
wieden



mos





Riolering & Evacuatie



Herstelling infrastructuur



Signalisatie



Afsluitingen



Parking & grondmarking





### Smartscape A

Toegang klant  
Zichtbaarheid vanop straat

### Smartscape B

Parking medewerkers

### Smartscape C

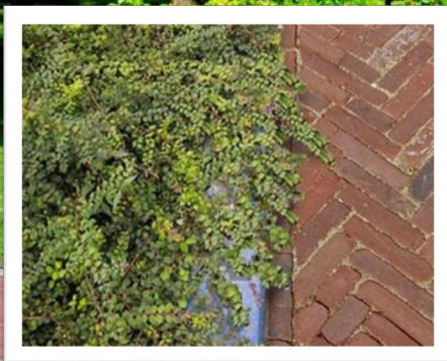
Leveranciers zone  
Verdeeld onderhoud







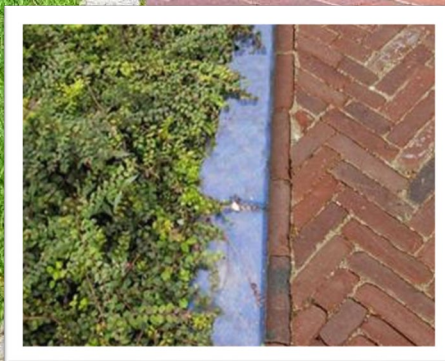
**Niveau C**  
**Verdeeld**  
**onderhoud**



**Niveau B**  
**Regelmatig**  
**onderhoud**



**Niveau A**  
**Heel regelmatig**  
**onderhoud**







## KEUZE MINIMUM-NIVEAU OP BEELD



Buitenonderhoud  
zonder zorgen



Vast budget  
per jaar



Meerjaren  
onderhoudsplan



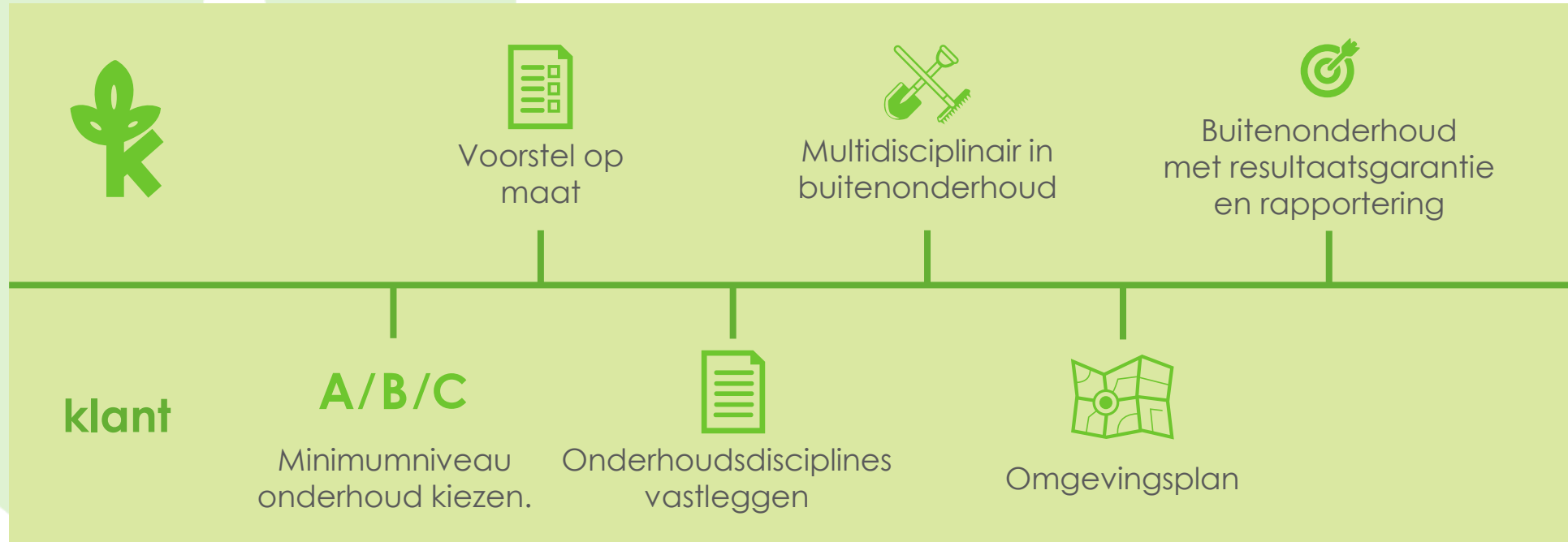
Seizoens- en  
klimaatonafhankelijk



doorgedreven  
kwaliteitsbewaking



## Plan van aanpak





ZONE 1 - Parking en inkom

ZONE 2 - Buitenzone

ZONE 3 - Patio

ZONE 4 - Groendak

ZONE 5 - Interieur





**Ehd****Beurten /jaar****DEEL I: regulier onderhoud****1. Onderhoud groen****1.1. Onderhoud grasmatten**

1.1.1.	Maaien	1.245	m <sup>2</sup>	Beeld
1.1.2.	Maaien van extensieve grasvegetatie	1.500	m <sup>2</sup>	Beeld
1.1.3.	Handmatig maaien van de taluds	1.934	m <sup>2</sup>	2
1.1.4.	Verticuteren	1.245	m <sup>2</sup>	1
1.1.5.	Rollen	1.245	m <sup>2</sup>	2
1.1.6.	Afranden	181	lm	Beeld
1.1.7.	Bemesten van gazons	1.245	m <sup>2</sup>	2

**1.2. Onderhoud van hagen, bosgoed en heesters**

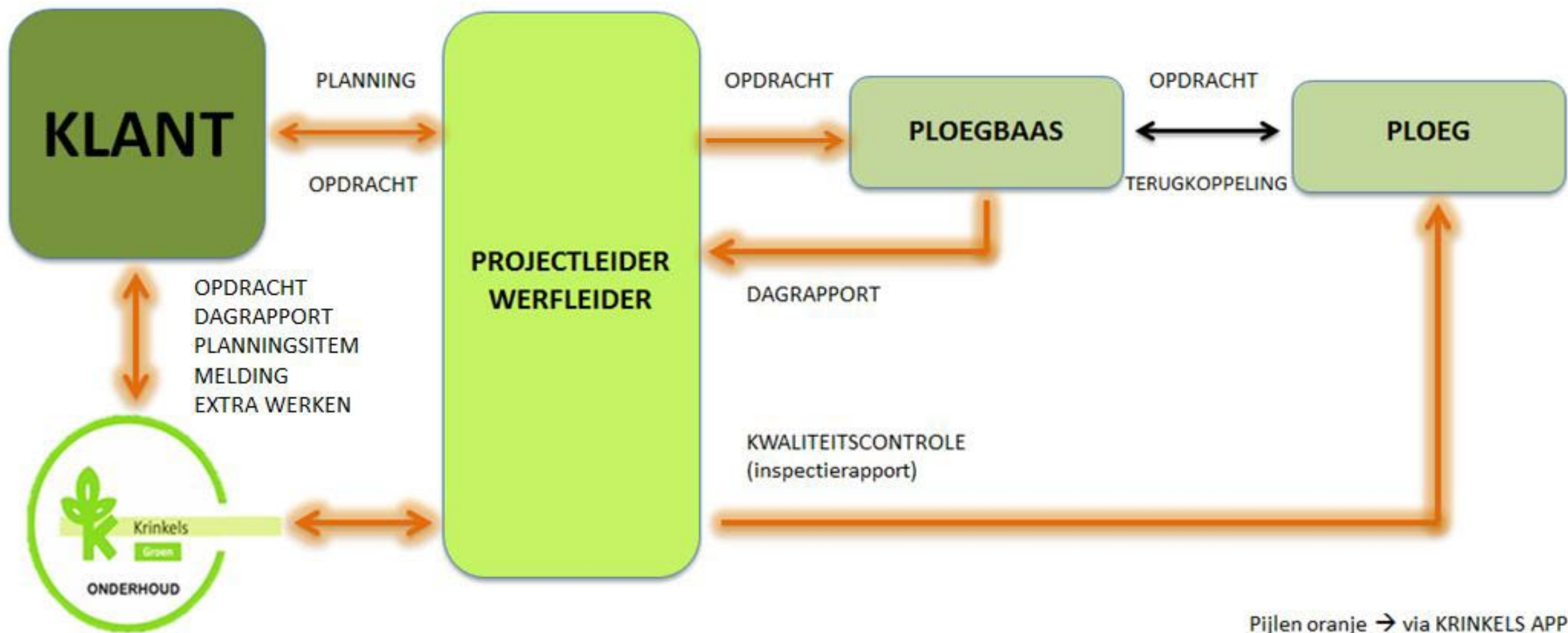
1.2.1.	Hakken en wieden	12.619	m <sup>2</sup>	5
1.2.2.	Scheren van hagen	898	lm	Beeld
1.2.3.	Bemesten van hagen	898	lm	2
1.2.4.	Scheren van beplantingsmassieven H >2m	198	m <sup>2</sup>	Beeld
1.2.5.	Scheren van beplantingsmassieven H <2m	6.041	m <sup>2</sup>	Beeld
1.2.6.	Bemesten van beplantingsmassieven	6.041	m <sup>2</sup>	2
1.2.7.	Klimop	510	m <sup>2</sup>	2
1.2.8.	Bamboe	25	m <sup>2</sup>	2



## Bepanting

Titel	Beeld na onderhoud	Minimumkwaliteit contract A	Minimumkwaliteit contract B	Minimumkwaliteit contract C
	De rand van de verharding of het gras is volledig zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is goed zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is redelijk zichtbaar.	De rand van de verharding is nauwelijks zichtbaar.
Bodembedekkers				
Rozenstruiken				
Heesters				
Vaste planten				
Hagen				
Bosplantsoen				









## Smartscape samengevat



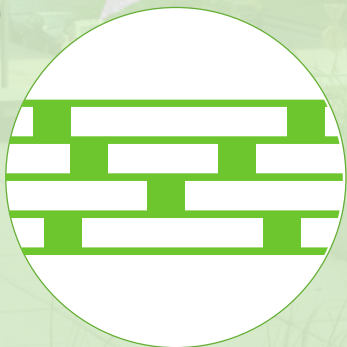
**OMGEVINGS-  
ONDERHOUD**



**NORMERING VAN  
DE AFSPRAKEN**



**CONCREET VOOR  
INTERNE KLANTEN**



**PROACTIEF  
BEHEER**



**TRANSPARANTE  
INTERACTIE**



VOOR



NA







# Koen Vanhoutte

Directeur

[Koen.vanhoutte@krinkels.be](mailto:Koen.vanhoutte@krinkels.be)

Krinkels Greencare nv/sa  
Bld Auguste Reyerslaan 80  
1030 Brussels  
[Info.greencare@krinkels.be](mailto:Info.greencare@krinkels.be)

